



web: <https://goapis.es>  
email: [hola@goapis.es](mailto:hola@goapis.es)

## ENCARGO DE ALQUILER DE INMUEBLE

De una parte, Don .....(nombre propietarios)..... , mayor de edad, provisto de D.N.I. xxx xxx xx-s con domicilio en...(ciudad propietarios), (dirección propietarios) , actuando en su propio nombre y derecho, (en adelante, el cliente)

Y de otra parte, Don (nombre agente inmobiliario) provisto de D.N.I. xxx xxx xx-x, agente de NOMBRE INMOBILIARIA, con domicilio en (ciudad inmobiliaria) (dirección inmobiliaria), y reconociéndose la capacidad legal necesaria, (en adelante el agente)

### EXPONEN

Primero.- Que Don .....(nombre propietarios)..... encarga a NOMBRE INMOBILIARIA la gestión de localización de un inquilino y formalización de propuesta de contrato de arrendamiento en relación con el inmueble que se describe a continuación.

Local Comercial de ..... m2, sito en ..... Calle ..... , propiedad de Don .....(nombre propietarios).....

Segundo.-El precio del arrendamiento del inmueble se fija en la cantidad de .....€/mes.

Tercero.- Los honorarios a percibir por el Agente quedan fijados en una mensualidad de alquiler, esto es .....€

Cuarto.- Don .....(nombre propietarios)..... autoriza al Agente a solicitar del arrendatario, la entrega de señal, así como toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de alquiler del inmueble en los términos pactados. La señal entregada la retendrá el Agente, en concepto de honorarios devengados por la localización de un inquilino y la firma de la propuesta de contrato de arrendamiento del inmueble.

Quinto.- En el momento de la firma de la propuesta del contrato de arrendamiento por el arrendatario en los términos pactados, se entenderán devengados los honorarios del agente, deduciéndolos de las arras o señal abonada, tal y como se establece en el exponente anterior.

Sexto.- El presente contrato tiene una duración de .....meses desde la firma del presente contrato. Al término del mismo, se entenderá prorrogado una sola vez más y por el mismo periodo si el propietario del inmueble no manifiesta su voluntad de no renovarlo quince días antes de expirar el término de duración previsto.

El presente contrato de encargo de alquiler, **TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVA.**

Séptimo.- Las partes con renuncia a su propio fuero si lo tuvieren, se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados de (ciudad inmobiliaria) y superiores jerárquicos, para dirimir las diferencias que por interpretación o cumplimiento del presente contrato pudieran surgir.

Y en señal de conformidad suscriben la presente en (ciudad inmobiliaria), a ..... de..... de 20.....