

## ENCARGO DE TRASPASO DE LOCAL DE NEGOCIO

De una parte, Don.....(propietarios)....., mayor de edad, provisto de D.N.I xxx xxx xxx-x, con domicilio en ciudad....., actuando en su propio nombre y derecho, (en adelante, el cliente)

Y de otra parte, (nombre agente inmobiliario), agente de **NOMBRE INMOBILIARIA**, con domicilio en (ciudad inmobiliaria), (dirección inmobiliaria), y reconociéndose la capacidad legal necesaria,

### EXPONEN

Primero.- Que Don.....encarga a NOMBRE INMOBILIARIA la gestión de localización de un cliente y formalización de propuesta de contrato de **TRASPASO DE LOCAL DE NEGOCIO** en relación con el inmueble que se describe a continuación.

Inmueble sito en (ciudad inmueble).. .., propiedad de .....(nombre propietarios)....., contrato de arrendamiento de fecha..... dedicado al negocio de .....explotado por Don.....(nombre arrendatario).....quien suscribe la presente nota de encargo.

Segundo.- De los **DETALLES DEL CONTRATO DE TRASPASO DE INMUEBLE**

- El precio que el cliente fija para el traspaso es de.....€
- El precio que el cliente fija para el arrendamiento es de.....€ mensuales, estableciéndose una duración de ....., contando con la anuencia de la propiedad.
- Ambas partes acuerdan que el precio del traspaso queda fijado en .....
- Don.....(nombre propietarios).....autoriza al Agente a solicitar la entrega de señal, así como toda la documentación necesaria para la formalización del contrato de traspaso en los términos pactados, obligándose el primero a aceptar la propuesta de traspaso de inmueble. Dicha señal la retendrá el Agente, en concepto de depósito hasta la firma del contrato de traspaso.

Tercero.- De los **HONORARIOS DEL AGENTE.**

- Los honorarios a percibir por el Agente quedan fijados en la suma de .....
- En el momento de la firma del contrato de traspaso, se entenderán devengados los honorarios del Agente, pudiendo deducirlos de la señal abonada. En caso de que el titular del negocio realizara el traspaso directamente a clientes proporcionados por la Inmobiliaria quedarán de igual modo devengados los honorarios del Agente, bastando al efecto la firma de los clientes por la visita obrante en el dorso del presente documento.
- También se entenderán devengados los honorarios del agente, en el caso de formalización de una propuesta de traspaso con el cliente al precio acordado en la presente nota de encargo.

Cuarto.- De la **DURACION DEL PRESENTE CONTRATO.** El presente contrato tiene una duración de .....desde la firma del presente contrato. Al término del mismo, se entenderá prorrogado una sola vez más y por el mismo periodo si el titular del negocio no manifiesta su voluntad de no renovarlo quince días antes de expirar el término de duración previsto. En el momento de la aceptación de la propuesta de traspaso, el plazo de duración del presente contrato queda automáticamente prorrogado por el mismo tiempo. En caso de que el titular del negocio, sin haber transcurrido el plazo previsto, rescinda unilateralmente el mismo, el Agente podrá repercutirle el importe de los gastos directamente efectuados con motivo de la promoción del traspaso, previa presentación de los oportunos justificantes.

Quinto.- El presente contrato de encargo de contrato de traspaso **NO TIENE CARÁCTER DE EXCLUSIVA.**

Sexto.- Las partes con renuncia a su propio fuero si lo tuvieren, se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados de (ciudad inmobiliaria) y superiores jerárquicos, para dirimir las diferencias que por interpretación o cumplimiento del presente contrato pudieran surgir.

Y en señal de conformidad, suscriben el presente en ciudad inmobiliaria, a.....de.....de 20....